****

**Эксперты рассказали о дистанционных способах получения сведений ЕГРН**

Сегодня получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является одной из наиболее востребованных государственных услуг Росреестра.

Это не удивительно, ведь трудно представить себе человека, которому в жизни не пришлось бы обратиться за выпиской ЕГРН – официальным документом, содержащим сведения ЕГРН об объекте недвижимости.

Выписки из ЕГРН необходимы при проведении большинства сделок с недвижимостью. Кроме того, они могут понадобиться при обращении в органы власти, суды или банки.

При этом, в век информационных технологий для более качественной и удобной работы открыты возможности для получения сведений ЕГРН в электронном виде с помощью онлайн-сервисов на [официальном сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра и едином портале государственных и муниципальных услуг ([Единый портал госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/)).

*«Популярность электронного способа получения сведений растет, так как имеет явные преимущества. Заявитель может подать запрос в любое удобное время дистанционно, что существенно позволяет сэкономить время. Немаловажным преимуществом электронных услуг является и их сниженная стоимость»,* - отметила заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН и нормализации баз данных филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Ольга Шерсткова.

Оперативно запросить сведения из ЕГРН удаленно можно на [официальном сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра с помощью сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН». Для работы с данным сервисом предварительно потребуется в личном кабинете получить «ключ доступа» - уникальный код, с помощью которого можно не только просматривать сведения об объектах недвижимости, но и запрашивать выписки из ЕГРН в электронном виде.

Важно учитывать, что для работы в личном кабинете необходимо иметь подтвержденную учетную запись на [Едином портале госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/).

Ключ доступа к информационному ресурсу предоставляется бесплатно, однако за получение сведений из реестра недвижимости взимается плата, размер которой зависит от типа заявителя (физическое лицо, юридическое лицо, органы государственной власти), способа получения сведений и объема запрашиваемой информации.

Также на сайте Росреестра в круглосуточном режиме работают сервисы [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) и [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/). Эти сервисы позволяют быстро и бесплатно узнать общедоступную информацию об объекте недвижимости, в том числе, его адрес, площадь, кадастровую стоимость.

При этом следует понимать, что информация, полученная с помощью данных сервисов, предусмотрена для просмотра сведений и не может быть использована вместо выписки из ЕГРН.

В настоящее время для пользователей [Единого портала госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/) также реализована возможность запросить сведения из ЕГРН.

Сделать это можно в личном кабинете под своими учетными данными. В разделе «Справки Выписки» выбрать «Выписки из ЕГРН» и далее, следуя подробному пошаговому алгоритму действий, сформировать запрос.

Через [Единый портал госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/) можно получить наиболее востребованные виды выписок из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; об объекте недвижимости; о переходе прав на объект недвижимости.

С 1 марта 2023 года на [Едином портале госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/) доступна бесплатная онлайн-выписка, которую правообладатель сможет заказать в личном кабинете по своему объекту недвижимости. Такая онлайн-выписка предоставляется буквально за минуту в форме электронного документа и не содержит поэтажных планов, а также схем.

«*С 1 марта 2023 года из выписок ЕГРН исключены сведения о личных данных правообладателя объекта недвижимости. Для отображения личных данных владельца недвижимости в выписке из ЕГРН Росреестру потребуется его согласие. Чтобы персональные данные были раскрыты, собственник должен подать в Росреестр заявление, в котором разрешит их предоставлять третьим лицам.* *Такая мера, прежде всего, направлена на защиту граждан. Запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повышает взаимную ответственность при проведении сделок и помогает исключить случаи мошенничества», -* напомнила заместитель руководителя регионального Управления Росреестра Екатерина Долганова.